Załącznik nr 9 do SWZ PiPR.IV.0272.9.2023

*-projekt umowy –*

**UMOWA Nr PiPR.IV.0272.09.2023 NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

w dniu …… ………….. 2023 roku Pińczowie, pomiędzy **Powiatem Pińczowskim** z siedzibąw Pińczowie ul. Zacisze 5, NIP 662-17-46-147 zwanym dalej **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

1. **Zbigniew Kierkowski** – Starosta Pińczowski
2. **Ryszard Barna** – Wicestarosta Pińczowski

przy kontr asygnacie Skarbnika Powiatu **Anity Głuszek**

a[[1]](#footnote-1)

[[2]](#footnote-2) )

...........................................................z siedzibą ........................................................................,

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP …………………………, REGON …………………………….,

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………..

…………………………………………………………………..

[[3]](#footnote-3)) ..................................................... z siedzibą .............................................................................,

wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy ......................................................

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ...............................,

NIP: ................................................, REGON: .................................,

reprezentowanym przez:

........................................................................................................ ........................................................................................................

zwanym dalej „Wykonawcą”

na podstawie wyników postępowania o zmówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1129 z późn. zm.) pn.

**wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy instalacji wentylacji mechanicznej budynku D**

**szpitala powiatowego w Pińczowie**

została zawarta umowa o następującej treści:

*Przedmiot umowy*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **dokumentację projektową przebudowy instalacji wentylacji mechanicznej budynku D oraz części budynku C szpitala powiatowego w Pińczowie w związku z planowaną przebudową budynku D i zmianą jego funkcji użytkowych.**

w zakresie:

* demontażu istniejącego, zużytego funkcjonalnie i technologicznie układu wentylacyjnego
* nowej instalacji wentylacji mechanicznej dla obsługi oddziału rehabilitacji neurologicznej; OIOM-u istniejącego wraz planowaną rozbudową oraz zespołu kuchennego cateringowego.

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie:

2.1. projektu wykonawczego,

2.2. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

2.3. kosztorysu inwestorskiego.

1. Realizacja odbywać się będziew Pińczowie przy ul. Armii Krajowej 22- Szpital Powiatowy; 28- 400 Pińczów - budynek D oraz w cz. budynek C.
2. Wykonawca oświadcza, że on sam lub osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu, posiadają wymagane prawem uprawnienia do jej wykonania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i normatywami obowiązującymi w zakresie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym w postępowaniu, którego celem będzie *wybór wykonawcy robót budowlanych (budowlano-instalacyjnych) w zakresie przedmiotu niniejszej umowy*, w tym niezwłocznego do udzielania niezbędnych wyjaśnień.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w tajemnicy oraz wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem zamówienia, odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu poprzez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu dokumentów uzyskanych w toku lub przy okazji wykonywania umowy, niezależnie od formy ich utrwalenia. Zwrot dokumentów nastąpi nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami zamówienia i uznaje je za wystarczające do zrealizowania zamówienia.
8. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego realizacji określa, oprócz niniejszej umowy, wszelka dokumentacja wytworzona w trakcie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w tym SWZ oraz *projekt technologiczny przebudowy budynku D pod potrzeby oddziału rehabilitacji neurologicznej, OIOM.*
9. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia umownego z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej powstałej w wyniku niniejszej umowy, przenosi na niego w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe, na zasadach określonych ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych), opisanych w §10umowy.

*Termin realizacji**przedmiotu umowy*

**§ 2**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:
   1. **podjęcie prac z dniem podpisania umowy,**
   2. **zakończenie realizacji - w terminie nie dłuższym niż 65 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Termin wykonania umowy uważa się za dotrzymany, jeżeli w terminie tym Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia do siedziby Zamawiającego.

*Wynagrodzenie , warunki płatności*

**§ 3**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 jest łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ….................................zł(słownie: …………………………………………….………………………………………..…… ).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całość wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy, jest niezmienne i zawiera wszystkie koszty związane z jego wykonaniem, pozyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii i uzgodnień.
3. Zamawiający dopuszcza regulowanie należności na rzecz Wykonawcy w sposób następujący:
   1. po wykonaniu prac projektowych obejmujących: *inwentaryzację –projekt - kosztorys* - w wysokości **85%** wartości brutto, w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury z dołączonym protokołem odbioru,
   2. **15%** wynagrodzenia w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia procedury zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych przebudowy sytemu wentylacji, która zostanie wszczęta niezwłocznie po uzyskaniu dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
4. Faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
   1. Wykonawca do faktury wymienionej w pkt. 3.1. obowiązany jest dołączyć oświadczenia o uiszczeniu zobowiązań finansowych na rzecz podwykonawcy/ ów,
   2. w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę w/w oświadczenia ( a wcześniejszym zgłoszenia wykonywania zamówienia przez Podwykonawcę) Zamawiający dokona bezpośredniej regulacji na rzecz tegoż Podwykonawcy, a kwotę tejże zapłaty potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy,
   3. dniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Faktura powinna być wystawiona: Nabywca: **Powiat Pińczowski** ul. Zacisze 5; 28-400 Pińczów Odbiorca (Płatnik): **Starostwo Powiatowe w Pińczowie ,** ul. Zacisze 5 28-400Pińczów .

*Przedstawiciele Wykonawcy Przedstawiciele Zamawiającego*

**§ 4**

1. Przedstawicielami Wykonawcy w zakresie projektowania jest ………………………… ……………………………………… projektant z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wentylacyjnych, wydanymi przez ………………………………………….……… .
2. Zamawiający ustanawia osobę …………………………………- do wykonywania praw i obowiązków mu przypisanych za wyłączeniem praw do zmiany postanowień niniejszej umowy.
3. Zmiany postanowień niniejszej umowy dokonuje Zamawiający na pisemny wniosek w/w osoby.

*Pełnomocnictwa*

**§ 5**

* + - 1. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązuje się do występowania w imieniu Zamawiającego wyłącznie na podstawie pisemnego pełnomocnictwa Zamawiającego oraz w jego granicach.
      2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy pisemnego pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed wszystkimi instytucjami, których zezwolenie, opinia, czy innego typu decyzja jest konieczna dla prawidłowego wykonania umowy oraz dokonywania niezbędnych uzgodnień w celu należytego wykonania umowy.
      3. Rodzaj i zakres koniecznego pełnomocnictwa wskazuje Wykonawca. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości działania Wykonawcy z powodu braku stosownego pełnomocnictwa, chyba, że mimo uzasadnionego pisemnego wniosku Wykonawcy pełnomocnictwo nie zostanie udzielone przez Zamawiającego.
      4. W przypadku udzielenia pełnomocnictwa Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu kopii dokumentów (w tym korespondencji) powstałych w związku ze sprawami prowadzonymi na podstawie pełnomocnictwa oraz udzielania mu na bieżąco wyjaśnień o stanie spraw prowadzonych w ramach udzielonego pełnomocnictwa.

*Podwykonawcy*

**§ 6**

1. Wykonawca jest uprawniony do zlecenia wykonania części umowy innym podmiotom posiadającym wymagane przez prawo uprawnienia („podwykonawca”), jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy ani nie zwiększy kosztów jej wykonania.
2. W przypadku zlecenia wykonania części umowy podwykonawcom Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania umowy w całości i ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy przez podwykonawców jak za swoje własne działania.
3. Wykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowie z podwykonawcą obowiązki i wymagania, które są wymienione w umowie i chronią w pełni interesy Zamawiającego w tym uzyskać prawa autorskie do utworów stworzonych przez podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zawarciu umowy z podwykonawcą przedkładając jej kopie potwierdzoną za zgodność z oryginałem niezwłocznie po jej podpisaniu.

*Odbiór*

**§ 7**

1. Odbiór dokumentacji projektowej polega na ocenie rodzaju, ilości i zakresu wykonanej dokumentacji oraz jej zgodności z *SWZ* i przepisami prawa budowlanego oraz rozporządzeń wydanych na jego podstawie,
   1. z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru dokumentacji projektowej,
   2. Zamawiający sprawdza kompletność i zakres opracowanej dokumentacji, wnosi swoje uwagi na piśmie w terminie 3 kolejnych dni roboczych,
   3. w przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie niezwłocznym,
   4. przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej,
   5. dokonanie odbioru dokumentacji nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu jakości wykonanej dokumentacji i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.

*Odstąpienie od umowy, zmiany umowy*

**§ 8**

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych prawem.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 10dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

*Kary umowne*

**§ 9**

1. Niezależnie od faktu i wysokości poniesionej szkody, ustala się odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań określonych w umowie, w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
   1. z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,15 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
   2. w związku z odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia,
   3. w przypadku, gdy okaże się, że wykonana dokumentacja narusza prawa autorskie osób trzecich - w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu,
   4. z tytułu zwłoki w usunięciu wad dokumentacji, stwierdzonych w ramach odbioru lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,05% wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia,
   5. nieprzedłożenie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy przypadek nieprzedłożenia,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową:
   1. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury Wykonawcy, w oparciu o zapis protokołu odbioru.
4. Zamawiającemu przysługuje roszczenie o odszkodowanie uzupełniające w sytuacji gdyby wartość szkody przekraczała wysokość kary umownej.

*Prawa autorskie*

**§ 10**

1. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej umowy objęty jest prawem autorskim.
2. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1062 z zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
   1. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
   2. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
   3. wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
   4. wprowadzanie do pamięci komputera,
   5. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
   6. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
   7. najem, dzierżawa,
   8. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
   9. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
   10. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. Postanowienia ust 2 i 3 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
   1. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
   2. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
   3. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
7. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

**Pozostałe postanowienia umowy**

**§ 12**

* + - 1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony
      2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
      3. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
      4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron Umowy.
      5. Integralną część umowy stanowią:
  1. *Zaproszenie* do złożenia ofert
  2. oferta Wykonawcy

*Gwarancja i rękojmia*

**§ 11**

* + 1. Okres gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy jest liczony od zakończenia realizacji całości umowy, ustala się go w sposób następujący:
  1. okres gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu zamówienia **-**wynosi **……miesięcy,** od zakończenia realizacji umowy,
     1. W przypadku wystąpienia wad/usterek w okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do ich usunięcia w ciągu 2 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego w formie pisemnej.

**2.1**. termin usunięcia wad/usterek zostanie ustalony protokolarnie w uzgodnieniu z Użytkownikiem obiektu/ów

* 1. z czynności usunięcia wad/usterek sporządzony zostanie protokół podpisany przez strony umowy i Użytkownika obiektu /ów
     1. W przypadku nie usunięcia wad/usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający z uwagi na konieczność zapewnienia bezpiecznych warunków funkcjonowania oddziału może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z rękojmi innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
     2. Przed upływem ustalonego w umowie okresu rękojmi nastąpi odbiór powykonawczy mający na celu ustalenie stanu robót i stwierdzenie usunięcia wad z okresu rękojmi. Z czynności odbiorowych spisany będzie protokół, stanowiący podstawę do uwolnienia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

*Odstąpienie od umowy*

**§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 3 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności (oznaczające winę po stronie Wykonawcy):

* nie rozpoczęcia realizacji umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania jej pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,

1. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W wypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują następujące zasady:

* w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację robót, wg stanu na dzień odstąpienia,
* w razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa wyżej, Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
* Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
* koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie,
* w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót, Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
* Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z umową,
* Zamawiający może dokonać potrąceń należności z tytułu poniesionych przez niego kosztów, określonych powyżej wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy.

*Zmiany umowy*

**§ 13**

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić za zgodą stron, w formie aneksu, chyba że umowa stanowi inaczej.
2. Niedopuszczalna jest istotna zmiana umowy, tj. zmiana powodująca zmianę charakteru umowy pierwotnej (art. 454 pzp).
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie:
   1. zmiany terminu realizacji robót budowlanych w przypadku wystąpienia niezawinionych i niemożliwych do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnień wynikających z:
      1. powstania po stronie Zamawiającego okoliczności natury organizacyjnej mającej wpływ na niedotrzymanie przez Wykonawcę terminów określonych w umowie np. nieprzekazywania terenu robót w terminie określonym harmonogramem, co uniemożliwiało Wykonawcy ich skuteczne wykonywanie,
      2. wstrzymania robót przez Zamawiającego,
      3. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, Covid 19), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót. Wykonawca powołując się na siłę wyższą ma obowiązek pisemnie poinformować o tym Zamawiającego w terminie 5 dni od daty zaistnienia zdarzenia i przedstawić na tę okoliczność wiarygodny dowód wraz z uzasadnieniem. W przypadku niezgłoszenia faktu wystąpienia siły wyższej we wskazanym powyżej terminie, Wykonawca nie będzie mógł powołać się na ww. okoliczności;
      4. wystąpienia obiektywnych okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających realizację prac np. terminu dostaw producenckich urządzeń niezbędnych do zrealizowania zamówienia,
      5. w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności w/wymienionych (pkt.3.1.1÷3.1.4.) termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania danych okoliczności; wszelkie okoliczności z tego tytułu muszą być opisane w dzienniku budowy.
   2. wystąpienia okoliczności wykonania przez dotychczasowego Wykonawcę robót dodatkowych, (art.455 Pzp. ust.1 pkt3) o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
      1. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
      2. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
      3. wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
      4. rozliczenie robót dodatkowych następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub szczegółowej kalkulacji. W przypadku braku w kosztorysie ofertowym lub kalkulacji cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbud lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami;
      5. termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania robót dodatkowych, wszelkie okoliczności z tego tytułu muszą być opisane w dzienniku budowy;
   3. dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy (art.455 Pzp. ust.2)
4. Uzgodnienie warunków zmiany umowy nastąpi poprzez sporządzenie i podpisanie przez przedstawicieli stron stosownego protokołu wraz z uzasadnieniem opisującym podstawy konieczności i celowości zmiany.

*Kary umowne*

**§ 14**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
   1. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia,
   2. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie dlań zakreślonym – w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
   3. za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze- w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   4. zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad czy usterek,
   5. za nieprzedłożenie dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę /Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wskazanych w rozdz. III pkt 10 SWZ – w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
   6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
   7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
   8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
   9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 pzp, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
   10. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami ustawowymi za zwłokę z wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o zapis protokołu odbioru,
   11. termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 7 dni roboczych od dnia doręczenia noty księgowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową:
   1. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartość wynagrodzenia brutto,
4. W przypadku powstania szkody przekraczającej wysokość kar umownych strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego ich do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

*Pozostałe postanowienia umowy*

**§ 15**

* + - 1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego   
         i  ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
      2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
      3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron Umowy.
      4. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

**WYKONAWCA** : **ZAMAWIAJĄCY:**

1. przy podpisywaniu umowy zastosować właściwe, pozostałe usunąć [↑](#footnote-ref-1)
2. w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

   Rzeczypospolitej Polskiej [↑](#footnote-ref-2)
3. w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS [↑](#footnote-ref-3)